

OBEC HÁJSKE

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Hájske priamym predajom

OBEC HÁJSKE

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hájskom č. 157/14/2025 zo dňa 04.09. 2025

oznámenie o zámere predaja pozemkov PRIAMYM PREDAJOM

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hájske, nachádzajúci sa v k. ú. Hájske v zmysle Geometrického plánu č. 1/2024 zo dňa 31.01.2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICA s. r. o., so sídlom 949 01 Nitra, Žitavská 20, IČO: 45417768, úradne overený Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom pod č. G1-68/2024 zo dňa 09.02.2024, a to:

- novovytvorená parcela KN – C č. 610/7 o výmere 847 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely KN – C č. 610/3 o výmere 1527 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená na LV č. 895, k. ú. Hájske,
- novovytvorená parcela KN – C č. 610/8 o výmere 395 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely KN – C č. 610/4 o výmere 790 m², druh pozemku: záhrada, ktorá je vedená na LV č. 895, k. ú. Hájske,
- novovytvorená parcela KN – C č. 610/9 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely KN – C č. 610/6 o výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená na LV č. 895, k. ú. Hájske,
- novovytvorená parcela KN – C č. 610/10 o výmere 115 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely KN – C č. 610/1 o výmere 3393 m², druh pozemku: záhrada, ktorá je vedená na LV č. 895, k. ú. Hájske,
- všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj, je stanovená znaleckým posudkom č. 223/2025 zo dňa 02.09.2025 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Cákom vo výške 20,08 €/m² plochy.

2. Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená OZ v Hájskom vo výške 20,08 €/m² + zvýšenie o 4,92 €/m² na základe uznesenia OZ v Hájskom, t. j. výsledná najnižšia ponuka predstavuje sumu 25,00 €/m²

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 23.09.2025 do 12.00 hod.**

4. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade predloženia cenovej ponuky v listinnej podobe, táto musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ**“

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) *Výšku ponúkanej kúpnej ceny za pozemok*

d) *Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku, podľa schváleného územného plánu obce Hájske*

e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu v Hájskom, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hájskom a starostovi obce Hájske. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

8. Obec Hájske si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9. O výsledku priameho predaja rozhoduje Obecné zastupiteľstvo v Hájskom, ktoré vyhodnotí predložené návrhy. Vyhodnotenie predložených cenových ponúk sa uskutoční dňa 15.07.2024, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10. Obec Hájske si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

11. Obec Hájske zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.hajske.sk.

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 037/7918037 alebo osobne na Obecnom úrade Hájske v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku.

V Hájskom, dňa 08.09.2025

Vyvesené dňa 08.09.2025

Zvesené dňa 23.09.2025

Jaroslav Bennár

starosta obce